



Quand hôtellerie de luxe rime avec écologie Where luxury meets sustainability

Dans un environnement naturel exceptionnel, la lagune de Oualidia, un écosystème privilégié mais fragile, la préoccupation première lors de la conception initiale de l'hôtel a été de créer un ensemble écologique, un univers autonome qui ne perturbe en rien le milieu dans lequel il va prendre vie.

Une volonté qui demande des moyens financiers et une technicité de pointe. Ces trois éléments ont été le moteur de la création de La Sultana Oualidia, un exemple peut-être unique et 100% écologique dans le traitement de l'eau.

L'architecture intégrée dans le paysage, la création d'un parc, le choix des matériaux ne sont que la partie visible qui procure un sentiment de sérénité, de liberté et de bien-être.

Toute une vie technique a été installée pour optimiser le confort de l'homme exigeant contemporain et sauvegarder l'écosystème environnant séculaire, des kilomètres de canalisations spécifiques et La Sultana fonctionne en parfaite autarcie.

Les sources environnantes alimentent tous les besoins en eaux de l'ensemble: végétation, hôtel, restaurants et piscines. Eaux contrôlées et purifiées selon leur usage par un appareil de dessalinisation par osmose inversée. Quelle volupté de prendre une douche ou de nager dans les eaux si douces des piscines!

Les piscines sont traitées par ionisation, système électrique d'hydrolyse avec une cathode et une anode en cuivre et argent. Le cuivre empêche le développement des algues et l'argent contribue à l'élimination microbienne générée. Lorsque les piscines sont nettoyées, c'est une eau pure qui va dans la lagune et non de l'eau chlorée...

Les eaux usées. Le point le plus important, mais aussi le plus difficile et le plus onéreux à concevoir.

Il existe au sein de l'hôtel un séparatif. Les eaux de douche, lavabo, cuisine (eaux grises) ne sont pas mélangées avec les eaux noires (wc). L'évacuation se fait par double canalisation et double traitement.

Dégraissées les eaux de plonge et de cuisine rejoignent les eaux grises de la toilette.

Oxygénés, stockés et filtrés, homogénéisés et purifiés, 40 m³ par jour sont ainsi disponibles pour l'arrosage.

Les eaux noires sont collectées, recyclées et laissées en stagnation, puis parcourent des canalisations souterraines sous la végétation qui joue le rôle de digesteur. Selon des techniques modernes, mais suivant un principe ancestral, elles contribuent à l'épanouissement du jardin. L'évaporation se fait par les feuilles. Un eucalyptus adulte peut évaporer à lui seul 200 litres d'eau par jour!

L'eau de mer est captée, traitée, pompée, filtrée, stockée et chauffée. Elle alimente les jacuzzi sur les terrasses privées. Quel bienfait pour l'hôte stressé que sortir sur sa terrasse et de s'immerger dans l'eau de mer chaude et purifiée, tonifié par l'air iodé de l'Océan tout proche!

L'air aussi est un élément qui a retenu une attention particulière. La climatisation, le chauffage, la déshumidification sont maîtrisés grâce à l'installation d'un système de pompe à chaleur eau/eau.

Les calories de l'eau de la lagune sont récupérées à 18° l'hiver et 21° l'été. Elles sont stockées et distribuées dans l'hôtel à la demande.

Ce choix financièrement lourd à l'installation réduit par 5 le coût de la consommation globale, chauffage et climatisation de l'ensemble des bâtiments et des piscines intérieure et extérieure.

La Sultana Oualidia, objet de performances techniques osées et inédites, s'inscrit en première place dans la mouvance actuelle du souci de la protection durable de l'environnement pour le plus grand confort de ses visiteurs et pour la pérennité de l'écosystème de la lagune

La Sultana is situated in the midst of a remarkable ecosystem, the lagoon of Oualidia. From its very inception, the hotel was planned to minimise impact on its fragile environment.

It took vision, money and technical resources to achieve the result: a hotel which is unique in its environmental approach and 100% sustainable in its use of water.

From the outside, with its garden and buildings made from local stone, the hotel seems perfectly integrated with its surroundings. It imbues the place with a feeling of serenity and well-being.

But these are just the visible signs. Below ground runs a technical infrastructure consisting of miles of pipework. It is thanks to this that guests can enjoy five-star comfort with minimum strain on resources or damage to the environment.

All the water for La Sultana – from garden to hotel, from restaurants to swimming pools – is derived locally. Desalinated and filtered by osmosis, the water is soft and pure. It makes a shower or a dip in the hotel's swimming pools a wonderfully sensuous experience.

Water for the swimming pools is treated by ionisation. It uses a process of electrolytic hydrolysis with a copper/silver cathode and anode. The copper prevents the build-up of algae while the silver helps eliminate bacteria. It means that when the pools are drained for cleaning only pure, non-chlorinated water goes back into the lagoon.

A lot of time and effort went into finding a solution to recycling waste water. In the treatment area under the hotel, grey water from bathroom, shower and kitchen is degreased, oxygenated, homogenised and filtered. This provides 40 cubic metres of water a day to irrigate the garden.

Sewage water is recycled along underground conduits which use vegetation to break down bacteria. This age-old system, updated for modern needs, gives the garden nutrients to help it to flourish. The final part of the recycling process is evaporation, which takes place through the leaves of the plants. 200 litres of water per day can be evaporated by a single mature eucalyptus tree.

Sea water from the lagoon, filtered and heated, is used for the jacuzzis. Guests arriving at the hotel can bathe away their stresses and cares by plunging into a whirlpool of pure, warm ocean water while feeling the Atlantic breeze on their face.

We also thought carefully about heating and cooling systems for the hotel. Heating, air conditioning and dehumidifying are controlled by a water-to-water heat pump which takes water from the lagoon at 18 degrees centigrade in the winter and at 21 degrees in the summer months. The water is then distributed around the hotel as needed.

La Sultana Oualidia is at the forefront of revolutionary green technology. Using resources sustainably, it manages to ensure the comfort of its guests as well as the long-term welfare of the lagoon ecosystem.

